



Pla de Barris La Sauleda – c. Ample 2008 - 2012
DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA
ACTUALITZACIÓ

Palafrugell, juliol de 2011

INDEX

Pàgina

	Introducció	2
1	Descripció de l'estat de conservació de l'edificació. Regressió urbanística	2
2	Descripció de la població. Problemes demogràfics	4
3	Descripció de la situació econòmica	10
4	Descripció de la situació social	13
5	Sobre la seguretat ciutadana	15
6	Descripció de la situació mediambiental	15
7	Descripció de la situació urbanística, xarxes de serveis i d'equipaments	17
8	Associacionisme i participació ciutadana	22
9	DAFO	25
10	Procés d'actualització de la descripció urbanística i socioeconòmica	25



Introducció

En el projecte del Pla de Barris La Sauleda – Carrer Ample 2008-2012 presentat a la Generalitat de Catalunya dins de la convocatòria de la Llei de Barris de 2008, es fa una descripció de la situació urbanística i socioeconòmica del barri que configura l'àmbit d'intervenció del projecte en relació a la resta del municipi de Palafrugell. La descripció inclosa en el projecte abastava dades fins a 2007.

Aquest document és l'actualització de la descripció urbanística i socioeconòmica amb les dades de 2008 a 2010.

A l'igual que ja passava en la redacció del projecte del Pla de Barris, en aquest document s'hi han incorporat els indicadors determinatius d'àrea urbana d'atenció especial, tal i com estableix l'art. 3 del Decret 369/04, de 7 de setembre pel qual es desenvolupa la llei 2/2204, de 4 de juny de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.

Cal especificar que l'àrea urbana delimitada no coincideix amb cap dels districtes censals sinó que està formada per parts de 4 districtes censals diferents. Per aquest motiu, hem pres com a mostra la secció censal 02002 donat que és la que comprèn un territori més ampli dins del barri objecte d'actuació. Així doncs, hem reflectit totes les taules comparatives utilitzant aquesta secció censal, malgrat les desviacions que això pugui suposar.

Ara bé, també s'han incorporat les dades que provenen dels sistemes d'informació del propi Ajuntament de Palafrugell que han estat treballades comptabilitzant carrer per carrer comprès dins l'àmbit d'actuació i algunes d'elles completades per treball de camp.

1. Descripció de l'estat de conservació de l'edificació. Regressió urbanística.

Mitjana del valor cadastral dels immobles

Tot i que el valor cadastral mig a l'àmbit d'intervenció ha patit un lleuger augment, continua situant-se molt per sota de la mitjana del valor cadastral de tot el municipi. Segons les dades municipals del padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana de Palafrugell de l'any 2010, el valor cadastral mig de la zona d'actuació és 13.209,57€ inferior al valor cadastral mig del municipi; aquest diferencial, l'any 2007 era de 16.164,59€. És a dir, establint un valor mitjana igual a 100, el valor cadastral mitjà de l'àrea urbana del municipi, el valor mitjana dels immobles inclosos dins l'àmbit corresponent al barri de La Sauleda – Carrer Ample és, a 2010, igual a 68,64. En conseqüència, el diferencial del valor cadastral mitjà ha passat del 37,23 al 2007 al 31,36 al 2010.

D'altra banda, la disminució en números absoluts del número d'immobles a l'àmbit d'intervenció, la podem atribuir no tant a una disminució real, sinó a una discrepància entre l'acotació de l'àmbit feta el 2007 i la realitzada el 2010.

Valor cadastral a La Sauleda – C. Ample

	Any 2007	Any 2010
Núm. d'immobles a La Sauleda – C. Ample	2.159	2.147
Suma valor cadastral immobles sector	57.387.216,76 €	62.090.170,47 €
Valor cadastral mig	26.580,46 €	28.919,50 €

Font: Padró de l'Impost sobre Béns Immobles. Ajuntament de Palafrugell

Valor cadastral mig a Palafrugell		
	Any 2007	Any 2010
Núm. d'immobles a Palafrugell	22.076	25.196
Suma valor cadastral immobles Palafrugell	934.809.428,34 €	1.061.484.026,83 €
Valor cadastral mig	42.345,05 €	42.129,07 €

Font: Padró de l'Impost sobre Béns Immobles. Ajuntament de Palafrugell

Pel que fa als valors de conservació i estat de les edificacions, la font de dades ha estat l'Idescat. En relació a aquests valors, l'Idescat no ha actualitzat les dades, amb la qual cosa hem de prendre com a referència els mateixos valors dels que disposàvem al 2007:

Deficient estat de conservació de les edificacions. Mal estat i ruïna

El percentatge d'edificis en estat ruïnós, proper al 4%, supera la mitjana d'edificis en estat ruïnós de Catalunya.

Edificis en estat ruïnós	%
La Sauleda – C. Ample	3,99 %
Catalunya	2,60 %

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Edificis sense aigua corrent i edificis sense evacuació d'aigües residuals

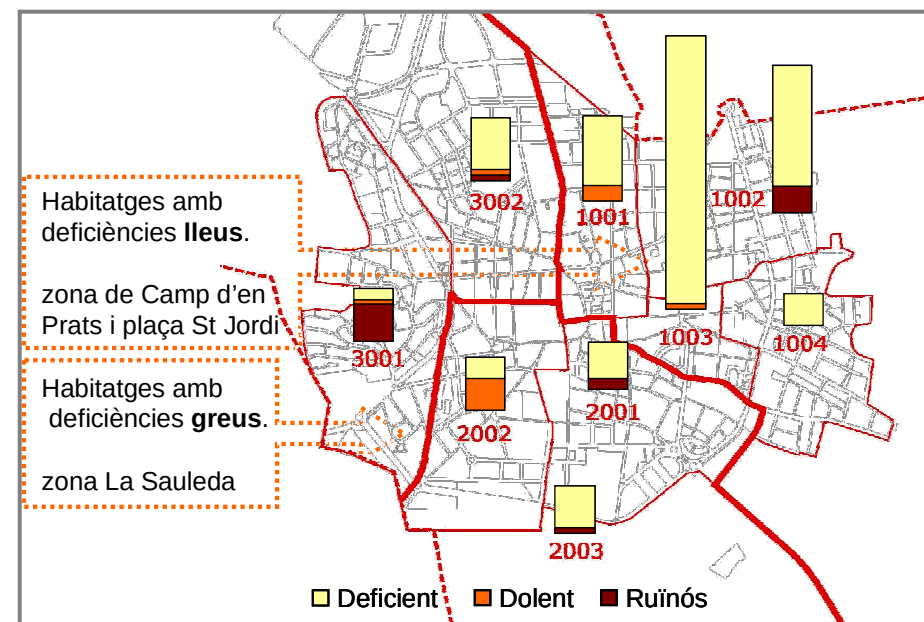
Segons les dades proporcionades per l'Idescat, en el districte censal 02002, observem que tant el percentatge d'edificis sense aigua corrent, com el percentatge d'edificis sense evacuació d'aigües residuals estan per sota de la mitjana de Catalunya.

Hi ha dos edificis sense aigua corrent que representa un 0,38% i 3 edificis sense sistema d'evacuació d'aigües residuals, que representa un 0,57%.

	% Edificis sense aigua corrent	% Edificis sense evacuació aigua residual
La Sauleda – C. Ample	0,38 %	0,57 %
Catalunya	0,77 %	1,47 %

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Estat de Conservació del Parc d'Habitatges existent (Palafrugell)



Font: Pla Local d'Habitatge de Palafrugell 2011-2016

Nombre d'edificis de quatre plantes o més, sense ascensors, destinats principalment a habitatges.

Segons les dades extretes de l'Idescat referents al districte censal 02002 i les dades de les que disposa l'ajuntament de Palafrugell del treball de camp realitzat, constatem que d'un total de 19 edificis de quatre o més plantes, n'hi ha 16 que no disposen d'ascensor.

Aquesta dada ens dona un percentatge del 84,21%, força més alt que la mitjana de Catalunya que se situa en el 54,90%.

Edificis de 4 o més plantes sense ascensor	%
La Sauleda – C. Ample	84,21 %
Catalunya	54,90 %

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

2. Descripció de la població. Problemes demogràfics

Palafrugell té 22.622 habitants amb data 31 de desembre de 2010 segons les dades del padró municipal i es comptabilitzen un total de 69 nacionalitats diferents.

Si bé durant els darrers anys, seguint la tendència dominant a tot Catalunya, el municipi de Palafrugell i el barri objecte d'actuació havien experimentat un fort creixement demogràfic, es pot observar durant el període 2008-2010 un creixement demogràfic més lent.

Any	Palafrugell	La Sauleda – C. Ample	Catalunya
1999	17.816	3.185	6.207.533
2000	18.154	3.547	6.261.999
2001	18.588	3.665	6.361.365
2002	19.115	3.805	6.506.440
2003	19.635	3.916	6.704.146
2004	19.813	4.058	6.813.319
2005	20.509	4.233	6.995.206
2006	21.307	4.290	7.134.697
2007	22.318	4.443	7.210.508
2008	22.109	4.269	7.364.078
2009	22.365	4.114	7.475.420
2010	22.622	4.538	7.512.381

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de Institut d'Estadística de Catalunya i el Padró Municipal d'Habitants.

La taula que segueix ens mostra la variació del nombre d'habitants del poble i el barri en aquests anys 1999-2010. Podem observar com, el creixement del barri ha estat tots aquests anys, en termes relatius, superior al que ha experimentat el conjunt del municipi de Palafrugell. En aquest últims tres anys ha crescut la diferència de creixement entre el barri La Sauleda – Carrer Ample i el municipi, ha passat d'un diferencial del -1,18% al 2007 a un +9,16% al 2010.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Palafrugell	+2,72%	+0,91%	+3,51%	+3,89%	+4,74%	-0,94%	+1,15%	+1,14%
La Sauleda Carrer Ample	+2,91%	+3,62%	+4,31%	+1,34%	+3,56%	-3,92%	-3,64%	+10,30%
Diferencial	+0,19%	+2,71%	+0,80%	-2,55%	-1,18%	-3,02%	-2,49%	+9,16%

Font: Padró Municipal d'Habitants.

Cal mencionar que hi ha petites diferències entre les dades exposades al projecte referents a la variació del nombre d'habitants del poble i el barri entre els anys 1999-2007 i aquest document d'actualització. Això ha estat degut a petits errors tipogràfics i de maquetació i queden corregits en aquesta actualització.

Descens o decreixement de la població en els darrers 9 anys (2002-2010)

Cal dir, però, que les dades de les que disposem proporcionades per l'Idescat, donen uns resultats força diferents als anteriors. El motiu interpretatiu és l'exposat a l'inici d'aquest apartat. Per aquest motiu les dades que l'Idescat proporciona és sobre districtes censals i la nostra zona d'actuació comprèn parcialment quatre districtes censals, per solucionar aquest problema, hem agafat les dades del districte censal que ocupa una major extensió dins el barri d'actuació. Per això, les dades de l'Idescat (districte censal 02002, amb una població de 2.508 persones) no es corresponen a les taules elaborades, a partir de la informació del padró municipal, referents a la zona d'actuació (4.538 persones).

Variació població	Padró 2002	Padró 2007	Diferència 2002 - 2007 %	Padró 2010	Diferència 2007 - 2010 %
La Sauleda – C. Ample	2.085	2.187	4,89 %	2.508	14,68%
Palafrugell	19.115	21.412	12,06 %	22.622	5,65%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Percentatge de població immigrant extracomunitària

Una de les principals causes de l'augment de població tant a Palafrugell com a l'àmbit d'actuació es deu als fluxos migratoris. Palafrugell, des de la dècada dels anys vuitanta ha estat rebent un gran volum de població immigrada que, a diferència de les onades migratòries anteriors, prové majoritàriament de fora de l'estat.

El percentatge de població immigrada a l'àrea de La Sauleda – Carrer Ample és del 35,89%. Aquest percentatge és molt superior a la mitjana de Palafrugell (25,64%) i gairebé duplica la mitjana de Catalunya (18,98%).

En relació als percentatges de 2007, que eren del 22,01% a Palafrugell i del 33% a l'àmbit d'intervenció, el diferencial entre el percentatge de població immigrada a Palafrugell i a l'àmbit d'intervenció es manté però la població immigrada augmenta en uns dos punts. Cal fer esment però, que la mitjana d'immigració a Catalunya ha augmentat en aquests 3 anys en més de 8 punts.

El barri de La Sauleda – Carrer Ample, que entre els anys seixanta i setanta va acollir la immigració, majoritàriament andalusa, que arribava a Palafrugell, concentra ara gran part d'aquesta població immigrada extracomunitària. És la primera parada al poble, per les xarxes socials dels nouvinguts (família, amics i compatriotes que ja hi viuen) i pels preus més assequibles dels habitatges.

Distribució per nacionalitats a Palafrugell

Any	Espanya	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i Oceania	Total
2010	16.821	1.574	191	3.160	192	622	62	22.622
2009	16.745	1.504	198	3.078	180	590	70	22.365
2008	16.747	1.386	199	3.000	163	555	59	22.109
2007	16.699	1.122	166	2.747	128	489	61	21.412
2006	16.814	407	650	2.815	98	457	66	21.307
2005	16.753	258	438	2.563	55	382	60	20.509
2004	16.735	208	298	2.172	47	302	51	19.813
2003	16.718	248	214	2.130	44	226	55	19.635
2002	16.734	228	111	1.822	32	151	37	19.115
2001	16.726	212	66	1.446	19	83	36	18.588
2000	16.657	197	40	1.172	15	55	18	18.154

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Evolució demogràfica del municipi de l'àrea urbana

Les onades migratòries instal·lades al barri, a partir de finals dels anys setanta, van ser inicialment provinents del Marroc i fan que el barri experimenti un fort creixement que fa necessàries intervencions més acurades, doncs aquesta immigració ha anat augmentant cada any, sobretot a partir dels anys noranta fins al 2007.

A partir de l'any 2000 la immigració es va anar diversificant i van aparèixer noves comunitats nouvingudes a Palafrugell que també s'acabarien instal·lant al barri i que també van créixer ràpidament, com ara la comunitat romanesa i l'equatoriana.

Segons el padró de l'Ajuntament de Palafrugell entre els anys 2008 i 2010 hi ha hagut un descens molt significatiu de les noves arribades.

Període	Nombre de marroquins arribats a Palafrugell
1960 - 1969	1
1970 - 1979	31
1980 - 1989	129
1990 - 1999	795
2000 - 2004	1.578
2005 - 2007	3.005
2008 - 2010	818

Font: Padró Municipal d'Habitants

L'accés a l'habitatge pels immigrants és encara més difícil que 5 anys enrere, per la seva precària situació econòmica, pel fort impacte que ha tingut la crisi econòmica a la vila i especialment a l'àmbit d'intervenció (on trobem un percentatge més alt d'atur donat que hi havia una part important de la població dedicada al sector construcció i al sector serveis). Aquest fet i l'augment de l'embargament de vivendes hipotecades ha fet que la tendència inicial a establir-se en vivendes de lloguer o habitacions d'altres immigrants torni a aflorar.

Població immigrant extracomunitària	% 2007	% 2010
La Sauleda - C/Ample	24.14%	35.89%
Catalunya	10.29%	10,50%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Fent referència al percentatge de població immigrada extracomunitària, hem de referir-nos al problema metodològic que se'n ha plantejat al no poder disposar de les dades d'Idescat referents a la totalitat del barri. Al haver de treballar només amb les dades Idescat referents al districte censal 02002, amb una població de 2.508 persones, veiem que el percentatge de població immigrada extracomunitària és molt desigual, ja que el percentatge total del barri obtingut a partir de les dades del padró és del 28,26% (amb una població de 4.538 persones) i per tant, molt inferior al percentatge obtingut del districte censal 02002.

Distribució de nacionalitats a l'àrea de La Sauleda - Carrer Ample

Cal destacar que aquest percentatge de població immigrada està format bàsicament per la nacionalitat marroquina, amb un 22,74%, en comparació amb el 21,35% del 2007. Al 1999, la comunitat marroquina a la Sauleda – Carrer Ample era de 287 persones, aquesta població va anar creixent i al 2007 era de 949 persones, fins arribar a les 1.032 del 2010. En aquests darrers anys la immigració s'ha anat diversificant amb l'arribada de gent provinent de Sud-amèrica, Àsia i Europa de l'Est: de 37 països de procedència diferents al 2007 a 46 països de procedència al 2010.

El col·lectiu d'immigrants romanesos es manté com el segon col·lectiu d'estrangers més nombrós al barri i representa un 6,3% de la població (en comparació amb el 5,2% de 2007). Les altres comunitats amb més presència al barri són la colombiana, la ucraïniana i l'equatoriana (que representen el 0,79%, el 0,66% i el 0,63% respectivament). La població xinesa, que al 2007 era de 35 persones (amb una presència molt similar a la comunitat equatoriana i que a més s'observava un increment progressiu de la seva presència) al 2010 és de 10 persones, han disminuït significativament.

Població per nacionalitats a l'àrea La Sauleda – C. Ample.

Número Habitants per anys													
PAIS	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Alemanya	4	4	4	4	4	4	6	6	4	3	3	3	
Andorra	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	
Argèlia	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	
Argentina	5	9	6	15	16	10	10	13	15	23	24	17	
Armènia	0	0	0	0	0	0	0	2	6	5	4	0	
Àustria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Bèlgica	2	5	5	5	5	2	2	2	7	4	4	4	
Bolívia	0	0	0	1	1	0	4	8	6	18	12	15	
Brasil	0	0	0	0	0	1	1	1	7	18	4	4	
Colòmbia	0	0	7	2	5	7	18	15	16	13	22	36	
Cuba	0	0	0	0	2	2	2	4	7	4	4	6	
Dinamarca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Equador	4	7	11	17	43	48	46	48	49	33	37	29	
Espanya	2862	3115	3106	3090	3065	3042	3062	2977	2972	2747	2822	2909	
EUA	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	
Filipines	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	
França	12	13	15	17	18	17	18	16	12	11	12	13	
Gàmbia	0	0	0	0	0	0	0	3	5	4	5	4	
Geòrgia	0	0	0	0	0	0	1	3	2	4	4	2	
Ghana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Guinea	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	4	3	
Hondures	2	2	2	2	1	2	3	10	9	22	19	13	
Hongria	0	0	0	1	2	2	2	2	2	2	2	2	
Índia	1	1	1	2	1	1	0	0	0	0	0	6	
Iran	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Irlanda	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Itàlia	1	1	2	1	4	4	3	6	8	8	7	8	
Japó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Lituània	0	2	2	2	0	0	0	0	0	1	1	1	
Mali	0	0	0	0	0	0	0	4	17	24	12	10	
Marroc	287	366	463	572	666	788	881	899	949	972	980	1032	
Mèxic	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Moldava	0	0	3	6	4	7	2	2	2	2	0	2	
Nicaragua	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Països	0	0	0	0	0	0	1	2	3	2	2	6	
Pakistan	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	3	
Paraguai	0	0	0	0	0	0	0	14	10	13	9	9	
Perú	0	0	0	0	0	1	0	0	1	3	2	2	
Polònia	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	2	2	
Portugal	0	0	0	0	0	0	1	7	8	11	11	12	
Regne Unit	2	2	4	5	4	3	3	7	3	9	9	9	
Rep.	0	0	0	4	4	4	4	1	5	5	8	9	
Romania	0	8	8	22	34	61	88	158	232	238	245	289	
Rússia	1	2	6	8	5	8	14	16	16	9	9	6	
Senegal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Sèrbia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
Ucraïna	1	4	5	7	9	12	12	17	21	26	22	30	
Uruguai	0	0	0	0	0	1	1	4	4	1	1	6	
Veneçuela	0	0	0	0	1	1	1	1	1	6	6	4	
Xile	0	1	4	4	3	3	3	3	3	3	5	4	
Xina	0	4	8	16	16	22	36	34	35	25	22	10	
TOTAL	3185	3547	3665	3805	3916	4058	4233	4290	4443	4269	4349	4538	

Font: Padró Municipal a data 31/12/2010.

Paral·lelament la disminució de la població espanyola resident al barri continua de manera lenta però progressiva. Tot i que la població espanyola va tenir un creixement a l'any 2000 i va arribar als 3.115 habitants, a partir del 2000 va anar disminuint, al 2007 era de 2.972 persones i al 2010 de 2.909 persones. En termes globals, aquesta població ha disminuït en 206 persones en 10 anys.

Probablement un factor d'aquesta fugida del barri és que les famílies arribades del sud d'Espanya fa anys han pogut millorar econòmicament i instal·lar-se en altres zones del poble, però també s'ha de considerar el rebuig a conviure amb la immigració arribada i amb certs prejudicis que ha anat adquirint el barri. S'ha de tenir molt en compte aquesta tendència de la població espanyola a deixar el barri pel risc que pot comportar sobre aquesta zona. Un altre factor important a tenir en compte es l'envel·liment de la població espanyola del barri.

GRUPS D'EDAT *									
0-14 anys		15-65 anys		65 anys i més		Total població		Població depenent	
2007	2010	2007	2010	2007	2010	2007	2010	2007	2010
Catalunya									
14,50%	15,26%	69,10%	68,23%	16,40%	16,49%	7.210.508	7.512.381	30,90%	31,75%
Palafrugell									
15,20%	16,70%	68,90%	67,52%	15,90%	15,77%	21.412	22.622	31,10%	32,47%
La Sauleda – C. Ample									
16,43%	19,10%	69,07%	68,37%	14,50%	12,51%	4.443	4.538	30,93%	31,62%

Font: Idescat i Padró Municipal d'Habitants

* S'han realitzat algunes correccions de les dades de 2007 fruit d'errors de translació de dades.

Població Depenent

El barri de La Sauleda - c/ Ample, segons el padró municipal a data 31 de desembre de 2010 presenta una taxa de població depenent (és a dir, la població compresa pel grup d'edat de 0-16 anys i els de més de 65 anys, els que encara no poden entrar al mercat laboral i els que ja n'han sortit definitivament) bastant similar a la taxa de Catalunya.

Si bé el grup d'edat de 0 a 14 anys (19,10%) és encara més elevat que la mitjana de Palafrugell (16,70%) i que la mitjana de Catalunya (15,26%), la franja d'edat de 65 anys i més (12,51%) ha disminuït en relació al 2007 i per tant continua sent més baixa que la mitjana de la vila (15,77%) i la mitjana de Catalunya (16,49%), que gairebé no han patit variacions respecte al 2007. Per tant, al barri de La Sauleda - c/ Ample, la taxa de població depenent és del 31,62%.

La taxa de població depenent del barri, lleugerament inferior a la mitjana de Palafrugell i de Catalunya, s'explica pel creixement migratori. El gruix dels immigrants que arriben a la vila -i els que tendeixen a concentrar-se en el barri de La Sauleda - c. Ample- estan en el grup d'edat de 16 a 65 anys, en l'edat activa laboralment. El grup de 0 a 14 anys és lleugerament més nombrós que la mitjana de Palafrugell i de Catalunya perquè aquest col·lectiu immigrant sol tenir més fills. Hi ha 867 persones de 0-14 anys al barri, dels quals, 470 són de famílies espanyoles i els 397 restants, són de famílies immigrants.

I el darrer grup d'edat, de 65 anys i més, és menys nombrós al barri ja que, al estar format en un percentatge molt alt per immigrants, és normal que no hi trobem persones grans. Les persones grans del barri són aquelles arribades en les onades migratòries dels seixanta i que no han sortit del barri. En aquest grup de més de 65 anys, hi ha 568 persones (252 homes i 317 dones) - 55 persones menys que el 2007-, dels quals 537 (235 homes i 302 dones) són espanyols. Només trobem 31 persones majors de 65 anys estrangeres.

Població per sexe i franges d'edat en l'àrea de La Sauleda – Carrer Ample

2007	De 0 a 14 anys		De 15 a 64 anys		65 o més		
Nacionalitat	hab.	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Alemanya	4			1		2	1
Andorra	1			1			
Argentina	15	1	3	2	9		
Armènia	6	1		2	3		
Bèlgica	7			5		1	1
Bolívia	6		1		5		
Brasil	7			6	1		
Colòmbia	16	1	2		9	2	2
Cuba	7			3	3		1
Equador	49	4	3	17	24	1	
Espanya	2972	234	210	1013	926	268	321
Estats Units	1			1			
França	12			3	2	6	1
Gàmbia	5			5			
Geòrgia	2			2			
Guinea	1			1			
Hondures	9			2	7		
Hongria	2			1	1		
Irlanda	1						1
Itàlia	8			5	2	1	
Mali	17	1	1	11	4		
Marroc	949	130	112	415	279	6	7
Moldàvia	2			2			
Països Baixos	2			2			
Pakistan	1			1			
Paraguai	10	2	1	2	4		1
Perú	1			1			
Polònia	2			1	1		
Portugal	8	1	2	4	1		
Regne Unit	3			1	2		
R Dominicana	5			1	4		
Romania	232	16	15	116	85		
Rússia	16	1	1	2	12		
Ucraïna	21	2		12	7		
Uruguai	4				4		
Veneçuela	1				1		
Xile	3				3		
Xina	35		2	20	13		
TOTAL	4443	394	353	1661	1412	287	336

Font: Padró Municipal a data 31/12/07

2010	De 0 a 14 anys			De 15 a 64 anys		65 o més	
Nacionalitat	hab.	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Alemanya	3			1		2	
Argentina	17	1	1	4	11		
Àustria	1				1		
Bèlgica	4			1	1	1	1
Bolívia	15	3	1	4	7		
Brasil	4				4		
Colòmbia	36	6	2	13	15		
Cuba	6			2	4		
Dinamarca	1			1			
Equador	29		1	14	13		1
Espanya	2909	232	238	964	938	235	302
Estats Units	1			1			
Filipines	5			2	3		
França	13			4	4	3	2
Gàmbia	4			4			
Geòrgia	2			2			
Ghana	1			1			
Guinea	3		1	1	1		
Hondures	13	1		2	10		
Hongria	2			1	1		
Índia	6	2		2	2		
Irlanda	1						1
Itàlia	8			4	3	1	
Japó	1				1		
Lituània	1			1			
Mali	10	2	1	5	2		
Marroc	1032	154	147	401	312	8	10
Moldàvia	2			2			
Mèxic	1				1		
Nicaragua	2			1	1		
Països Baixos	6	2		4			
Pakistan	3			3			
Paraguai	9	1	1	3	4		
Perú	2			1	1		
Polònia	2			1	1		
Portugal	12	2	2	4	4		
Regne Unit	9	1		4	4		
R Dominicana	9	1	1	3	4		
Romania	289	31	26	122	109	1	
Rússia	6				6		
Senegal	2			2			
Sèrvia	2		1		1		
Ucraïna	30	4	1	14	11		
Uruguai	6			3	3		
Veneçuela	4			4			
Xile	4			1	3		
Xina	10			5	5		
TOTAL	4538	443	424	1612	1491	251	317
							41,36%

Font: Padró Municipal a data 31/12/10

Malgrat tot hem de dir que, al comparar amb els indicadors extrets a partir de l'Idescat, aquestes taxes són força més elevades. De les dades que hem de prendre extretes del districte censal 02002, amb una població de 2.508 persones, de les quals 840 persones (el 33,5%) són dependents (menys de 15 anys i 65 anys i més) i 1.668 persones (el 66,5%) tenen de 15 a 65 anys. Mentre que les dades municipals referents a la totalitat del barri ens dona que de la població total de 4.538 persones, 1.435 persones tenen menys de 15 anys o més de 65 anys i les 3.103 restants tenen entre 15 anys i 64 anys. Això és perquè prenent com a referència la totalitat del barri, el nombre de persones immigrades (la pràctica totalitat en edat activa) pren més pes.

Població dependent (menors de 16 anys i majors de 65)	% 2007	% 2010
La Sauleda – C. Ample	30,93%	31,62%
Catalunya	30,90%	31,75%

Font: Padró Municipal d'Habitants a data 31/12/2010 i Institut d'Estadística de Catalunya a data 31/12/2010.

Densitat de la població

La zona del barri de La Sauleda - C/Ample té una superfície de 32 hectàrees i hi ha 1709 habitatges (2159 immobles) en 596 edificis. Això ens dona una densitat de població de 53,4 habitatges/ hectàrea. És una densitat de població força alta si tenim en compte el model de ciutat que presenta Palafrugell i que demostra l'alta concentració demogràfica de la zona.

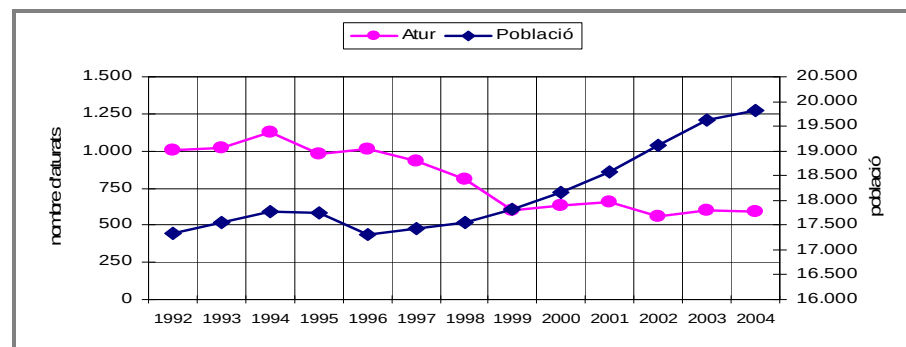
Si ho comparem amb el total del municipi, el diferencial resultant és molt gran. La densitat del terme de Palafrugell és de 6,5 habitatges per hectàrea. Cal dir, però, que en aquestes dades comprenen la totalitat de la superfície total del terme de Palafrugell i els habitatges dels nuclis de Llofríu, Calella, Llafranc i Tamariu. Aquests tres darrers nuclis, són importants centres turístics i molts dels habitatges són segones residències. Malgrat tot, aquestes dades ens poden donar una idea de la situació al barri objecte d'actuació,

sobretot en alguns carrers, com els carrers Barcelona, Carrilet i Campillos, on la densitat és més alta, per la tipologia d'edificis, la majoria de més de quatre plantes. Situació que es repeteix a l'edifici Aniversari del c. Ample.

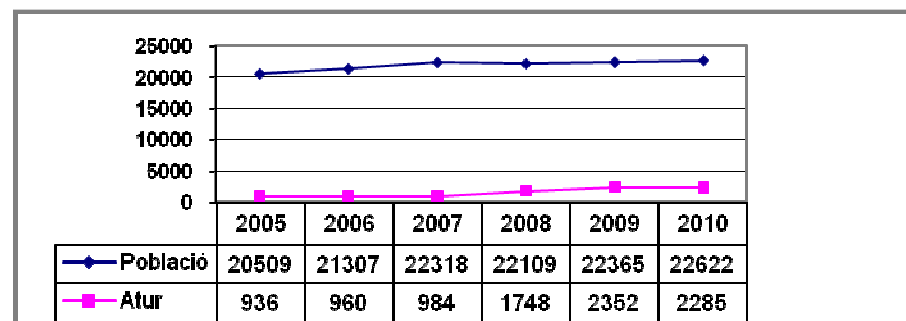
No es disposen de dades posteriors al 2007 pel que fa a la densitat de la població.

3. Descripció de la situació econòmica

Fins a 2007 era clara una doble tendència en la població de Palafrugell: d'una banda un creixement important de la població, degut en gran part a la immigració estrangera i concentrada en la franja d'edat dels 18 als 65 anys, és a dir, en edat de treballar. D'altra banda, la quantitat de persones en atur es mantenia estable des de 1999 mentre que la població creixia de manera considerable. Això va fer que es reduís considerablement la taxa d'atur del municipi, tal i com es mostra en la següent gràfica.



Ara bé, a partir de finals de 2007 i fins a l'actualitat, tot i que la tendència de creixement de la població del municipi s'ha mantingut, el nombre de persones en atur ha augmentat aproximadament un 250%. Tot i que a finals del 2010 es percep un lleuger descens. Aquest augment és fruit de la crisi econòmica que està afectant tot el país.



Font: Idescat i Padró Municipal

Pel que fa a la distribució de l'ocupació per grans sectors d'activitat, no disposem de dades locals més recents que les del 2001. Pel que fa a l'àmbit català si que tenim dades actualitzades a 2010. Això fa que no sigui possible referir-nos a les dades ni comarcals ni municipals donat els importants canvis que s'han produït arran de la crisi econòmica.

En aquest sentit les dades de Catalunya indiquen 4 tendències clares: d'una banda continua disminuint la ocupació el sector de l'agricultura i la indústria, i per contra el sector serveis manté un creixement important. D'altra banda el sector de la construcció, que havia tingut un increment significatiu dels anys 90 a la primera dècada del 2000, ha sofert una devallada en les dades de 2010. Aquestes tendències, si bé no tenim dades locals, es confirmen en l'observació i amb les ofertes de feina del SOMI (servei d'ocupació de l'Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell), en el nivell comarcal i municipal.

Ocupats per grans sectors d'activitat. Població de 16 anys i més

		agricultura	indústria	construcció	serveis	total
Palafrugell	2001	3,3	14,1	23,0	59,6	7.942
	1996	3,2	21,4	16,7	58,6	6.269
Baix Empordà	2001	4,9	14,6	19,9	60,5	45.267
	1996	6,2	22,3	14,3	57,2	36.813
Catalunya	2010	2,09	19,35	8,23	70,33	3.133.500
	2001	2,5	25,2	10,4	62,0	2.815.126
	1996	3,2	32,1	7,0	57,7	2.204.652

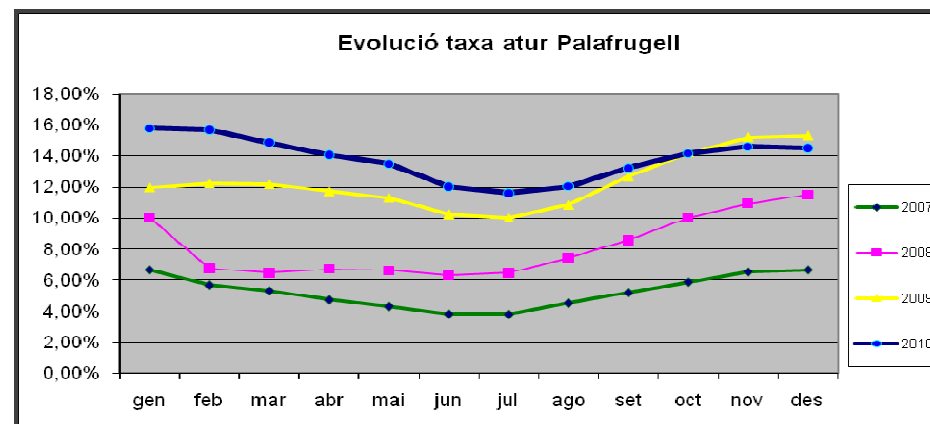
Font: IDESCAT

Taxa d'atur

No hi ha dades actualitzades pel que fa a la taxa d'atur en el barri objecte de l'actuació. Ara bé, si el 2007 la taxa d'atur al barri era del 8,17% i la taxa d'atur de Catalunya era del 10,2%, en l'actualitat la taxa d'atur de Catalunya és del 17,98% i la de les comarques gironines és del 19,2%.

La taxa d'atur de Palafrugell a desembre de 2010 era del 14,53%. Ara bé, la població activa del barri objecte d'actuació representa el 25,73% de la

població activa del municipi de Palafrugell i el nombre de persones ateses per Servei d'Ocupació Municipal de l'IPEP (SOMI) procedents de l'àmbit d'intervenció representen el 19,03% del total de persones ateses pel servei que té competències municipals. Això ens podria fer pensar que l'atur al barri és inferior a l'atur municipal.



Font: Observatori de Treball. Generalitat Catalunya i Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell (IPEP)

Taxa d'activitat econòmica

Representada pel percentatge de locals inactius / total locals, les dades de l'Idescat (cens de població i habitatges de 2001) ens confirmen que l'activitat econòmica al barri (35,33%) és menor que la taxa d'activitat econòmica del municipi de Palafrugell (26,59%). No es disposen de dades més actualitzades ja que el Cens de Població i habitatges es realitza cada 10 anys, i aquest 2011 s'està realitzant la recollida de dades.

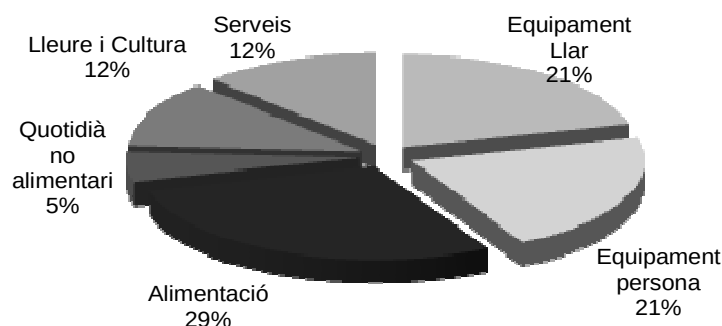
Taxa d'activitat econòmica	%
La Sauleda - C/Ample	35,33
Palafrugell	26,59

Font: Idescat

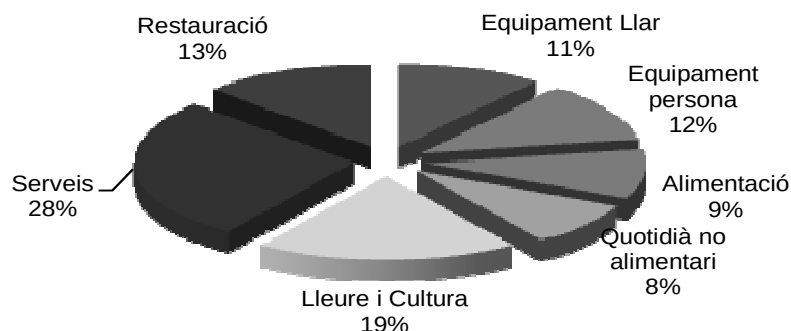
Dels 150 locals comercials existents al barri, n'hi ha 53 d'inactius segons treball de camp tancat en data 31 de juny de 2010. Aquestes dades no han sofert cap canvi respecte a les que teníem el 2007. No existeixen dades municipals actualitzades.

Relació de la tipologia de comerços a l'àrea d'actuació:

Distribució comercial a Palafrugell:



Distribució comercial a la zona de Pla de Barris:



La tipologia utilitzada en aquesta classificació és la següent:

Equipament de la llar: Aquest sector inclou els comerços següents: mobles de la llar, decoració i interiorisme, Tot a 1€, basar, electrodomèstics, imatge, ferreteria, electricitat, nadó mobiliari i puericultura, cuines, banys, parament de la llar, tèxtil llar, tapisseria, regals i decoració i altres llar.

Equipaments per a la persona: Aquest sector inclou els comerços següents: moda dona, home i jove, confecció home i dona, moda i complements infantils, calçats i complements, joieria, rellotgeria, llenceria i complements, complements persona, perfumeria i cosmètica, merceria i complements i altres equipaments a la persona.

Alimentació: Inclou alimentació, queviures, supermercats, fleques, pastisseries, fruites i verdures, carnisseries, xarcuteries, menjar cuinat, dolços i llaminadures i altres d'alimentació.

Quotidià no alimentari: Inclou herbolari – dietètica, drogueria i pintures, farmàcies i parafarmàcies i altres comerços de la mateixa tipologia.

Lleure i cultura: Aquest sector engloba els comerços i negocis següents: llibreries, papereries, material d'oficina, estanc, fotografia i imatge, informàtica, òptica, joguines, quiosc, esport, telefonia, motos, cotxes, maquinària motor, altres de lleure i cultura.

Serveis: Inclou totes aquelles empreses dedicades a Serveis no comercials: activitats d'assegurances, oficines de serveis financers, establiments de telecomunicacions (locutoris), tallers de reparació de vehicles o qualsevol taller mecànic o de reformes i altres activitats de caire industrial.

Restauració: Inclou els bars i restaurants.

Un cop vistes les dades, observem que la distribució comercial de la zona de Pla de Barris Sauleda – Carrer Ample manté un equilibri i una diversitat prou

interessant però més focalitzats als negocis de conveniència i alimentació en contra del que es creia inicialment.

S'ha de destacar la importància relativa del sector serveis i la restauració, però no hem de deixar de banda que el Pla de Barris Sauleda – Carrer Ample té una zona molt propera al centre que és on més diversificat està el comerç.

4. Descripció de la situació social

Nombre de persones beneficiàries de pensions assistencials i no contributives

Segons informació de l'Institut d'Estadística de Catalunya de l'any 2008, veiem que aquest percentatge en el conjunt del municipi es troba lleugerament per sota de la mitjana de Catalunya, aquest fet es manté respecte les dades que teníem de 2006.

Així mateix, tant el percentatge de Palafrugell com el de Catalunya han disminuït respecte el 2006, i la diferència és lleugerament superior.

Persones beneficiàries de pensions assistencials i no contributives	% 2006	% 2008
Palafrugell	0,77 %	0,73 %
Catalunya	0,83 %	0,81 %

Font: Idescat

Nivell educatiu

Donat que el cens de població i habitatges s'està actualitzant aquest 2011, no tenim dades més recents respecte les que teníem en el moment de redactar el projecte de Pla de Barris La Sauleda - Carrer Ample.

Les dades de l'Idescat (cens de població i habitatges de 2001) ens mostren que el percentatge de població de 10 anys i més sense títol de batxillerat o sense cicles de formació professional al barri (83,46%) és bastant més elevat que la mitjana nacional de persones de 10 anys i més sens el títol de batxillerat o sense cicles de formació professional (65,6%).

Aquest fenomen pot tenir la seva explicació per l'alt percentatge de persones immigrades que històricament han residit en aquesta àrea d'actuació.

Inicialment les persones arribades d'altres comunitats autònomes, principalment Andalusia, i en la darrera dècada ciutadans d'altres països, principalment extracomunitaris. Tenint en compte que aquesta immigració sempre ha estat per motius econòmics.

Ara bé donat que només hi ha dades actualitzades d'aquest indicador a nivell de Catalunya, que el 2007 és del 58,70% (per tant gairebé 7 punts per sota del 2001) podem pensar que també a nivell de Palafrugell i de l'àmbit d'intervenció pot haver disminuït.

És de destacar l'esforç que històricament ha realitzat l'Ajuntament de Palafrugell en els aspectes formatius bàsics. L'existència de 28 anys d'Escola d'Adults que va néixer en el barri de La Sauleda, alfabetitzant les persones que arribaven a Palafrugell i que combinaven l'aprendre a llegir i escriure amb les jornades laborals i des de fa uns anys l'ampliació de professionals docents a l'escola d'adults per afavorir l'aprenentatge en català a les persones nouvingudes. En els últims anys ha augmentat la inscripció d'homes en els cursos d'alfabetització degut a la crisi econòmica del país, que ha deixat sense feina a gran nombre de persones del col·lectiu. Malgrat tot, la proporció de dones inscrites en aquests cursos continua sent majoritària.

Persones de 10 i més anys sense títol de batxillerat o sense cicles de formació professional	% 2001	% 2007
La Sauleda - C. Ample	83,46 %	-
Palafrugell	65,50 %	-
Catalunya	65,60 %	58,70 %

Font: Idescat

Percentatge de població en risc d'exclusió social

Segons les dades de l'àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de Palafrugell, el nombre d'expedients socials oberts i actius en l'àmbit d'actuació de La Sauleda i al carrer Ample (sense comptar els de gent gran) són 685 sobre els 2.713 de tot el municipi, això suposa un 25,24% del total de la vila. Aquest

diferencial ha augmentat en gairebé 1,5 punts respecte al 2007. En dades absolutes tant el número de casos de l'àmbit com el número de casos de Palafrugell ha augmentat significativament (43,6% i 35,5% respectivament).

Pel que fa als expedients de la gent gran, al barri de la Sauleda i carrer Ample, hi ha 113 expedients socials sobre el total en tot el municipi de 892, això representa un 12,67% de tots els expedients de la gent gran a Palafrugell. Malgrat que la població de majors de 65 anys no és molt alta a la zona, sí que té pitjors condicions econòmiques i socials que la resta de gent gran del municipi. Aquest diferencial ha disminuït en 9,5 punts respecte al 2007. Això és degut a que el número d'expedients socials referents a la Gent Gran del Municipi ha augmentat un 157% en comparació amb l'augment del 54,7% que ha experimentat aquest indicador al barri La Sauleda - Carrer Ample.

	Famílies		Gent Gran	
Expedients Socials oberts i actius	2007	2010	2007	2010
La Sauleda - C. Ample	477	685	73	113
Palafrugell	2.001	2.713	347	892

Font: Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de Palafrugell

El percentatge de població al sector La Sauleda - Carrer Ample amb un expedient social obert i actiu és del 17,58% lleugerament més elevat que la mitjana de la vila, 15,93%.

Percentatge de població amb un expedient social obert i actiu

	2007	2010
Palafrugell	8,95 %	15,93 %
La Sauleda - Carrer Ample	12,60 %	17,58 %
Diferencial	3,65 punts	1,65 punts

La disminució del diferencial pot ser deguda a que la crisi econòmica ha homogeneïtzat més en el territori les situacions de vulnerabilitat socioeconòmica.

5. Sobre la seguretat ciutadana

Pel que fa a la seguretat ciutadana al barri de La Saureda - Carrer Ample no podem actualitzar les dades que conté el projecte del Pla de Barris perquè no existeix actualització a data 31 de desembre de 2010 sobre l'àmbit d'intervenció.

Sí que podem observar en la següent taula, de l'evolució del número total d'intervencions policials del 2006 al 2010, que les intervencions contra l'ordre públic van disminuir considerablement al 2009 (en 73 casos) tot i que tornen a augmentar en 75 casos al 2010. El número d'intervencions contra el patrimoni han augmentat al 2010 un 38,25% en comparació amb l'any 2006. El número d'intervencions en casos de relacions familiars i de relacions amb la comunitat del 2010 han disminuït sensiblement en relació al 2009.

	2006	2007	2008	2009	2010
Núm. total d'intervencions	1.429	1.419	1.567	1.604	1.604
Contra el patrimoni	468	467	584	653	647
Contra la integritat física	66	79	71	59	61
Contra la llibertat sexual	1	5	1	5	3
Contra la intimitat i la integritat moral	10	21	22	25	15
Contra l'ordre públic	647	542	605	532	609
Contra la seguretat col·lectiva	6	12	14	16	16
De les falsedats	1	0	3	3	0
De les relacions familiars	199	258	228	257	191
De les relacions amb la comunitat	31	35	39	54	45

Font: Memòria 2010 Policia Local de Palafrugell

6. Descripció de la situació mediambiental

La dotació d'espai verd

La dotació d'espai verd (parcs i jardins) del municipi de Palafrugell és de 18,91 m2 verd/hab., mentre que en el barri d'actuació és de 4,90 m2 verd/hab. Una dotació del tot insuficient, i també amb algunes deficiències pel que fa a la distribució i característiques. Pel què fa a la seva distribució, si prenem coma a criteri l'establiment d'una distància mínima de 250 metres entre zones verdes (que és la distància que recorre de promig una persona en uns 3 minuts) aleshores la distribució actual –sempre segons el planejament vigent– és correcta en gairebé tot el nucli urbà.

	Espai verd		Espai no executat		Percentatge	
	2007	2010	2007	2010	2007	2010
La Saureda - C/Ample	21.827 m2	21.827 m2	15.113,40 m2	0 m2	69,24 %	100 %
Palafrugell	887.324 m2	887.324 m2	362.623 m2	347.509,6 m2	40,86 %	39,16 %

Font: Àrea d'urbanisme. Ajuntament de Palafrugell

Els Residus

Pel que fa als residus, la producció unitària de residus municipals expressada en termes de població resident és de 2,29 Kg/hab./dia, dada 0,01 punts inferior a la del 2007 (2,3Kg/hab./dia). Aquest percentatge és molt similar a la de poblacions com Palamós i Sant Feliu de Guíxols i és exactament el mateix a la mitjana de la comarca. L'efecte de la població flotant i la marcada estacionalitat turística es deixa notar també pel què fa a la generació de residus municipals al llarg de l'any. D'aquesta manera, la generació de residus del mes d'agost va representar el 2010 més de l'11% del total anual i més que doblar els valors de gener (més de menor generació de residus).

		Recollida efectiva Palafrugell		Recollida efectiva La Sauleda - C. Ample 2007	
Objectius de recollida 2012		2007	2010	2007	2010
Form	55% del total de form generada	6,5%	21,5%	3% (porta a porta)	10,2 %
Cartró	75% del total de cartró generat	18,6%	22%	11%	11 %
Vidre	75% del total de vidre generat	51 %	55%	27%	28,5%
Envasos	25% del total d'envasos generats	5,2%	15,2%	4%	7 %

Font: Àrea de Medi Ambient. Ajuntament de Palafrugell.

El sistema de recollida selectiva que hi ha al barri d'actuació (a l'igual que en la major part del municipi) és el de contenidors de vorera pels residus de procedència domèstica (fracció orgànica, paper, vidre i envasos) i recollides porta a porta pels residus procedents de comerços i serveis (vidre, cartró i matèria orgànica). A partir del 2010 en algunes zones del centre del municipi es va iniciar el programa de recollida selectiva porta a porta.

A la zona de La Sauleda - c. Ample hi ha 13 contenidors destinats a la recollida de vidre (3 més que el 2007), 23 contenidors d'envasos (4 més que el 2007), 14 contenidors per a la recollida de paper i cartró (3 més que el 2007) i 37 contenidors per a la recollida de la fracció orgànica.

A l'àmbit d'intervenció s'ha augmentat el número de contenidors de totes les fraccions de recollida selectiva, a banda de la incorporació de 37 contenidors per a la fracció orgànica. D'altra banda el 2009 es varen instal·lar dos punts de recollida de piles (als dos locals socials de l'àmbit d'intervenció) que estan en funcionament.

Respecte la ràtio de contenidors per persona el barri està per sobre del que estableix el PROGEMIC (programa de gestió de residus municipals de Catalunya) de 500 habitants per contenidor: la mitjana d'habitants per contenidor és de 324,14 hab/contenidor pel que fa al cartró, 349,07 hab/contenidor pel vidre, 197,30 hab/contenidor pels envasos i 122,64 hab/contenidor per la fracció orgànica.

Malgrat tot, els nivells de recollida selectiva no arriben als objectius previstos en el PROGEMIC per l'any 2012, si bé progressivament es van assolint. En aquest sentit, el barri està força lluny d'assolir els objectius de recollida per al 2012 i entenem que és insuficient alhora de donar una resposta lògica als volums disponibles per efectuar la separació dels residus si volem assolir els objectius previstos.

Aquests resultats demostren que, tot i que la dotació de contenidors és suficient segons el PROGEMIC, no s'arriben a assolir ni de bon tros els objectius. Cal doncs, reforçar la capacitat de contenidors per brossa domèstica i potenciar mesures de recollida i reducció de residus com el compostatge.

Malgrat aquesta diferència entre els objectius fixats del PROGEMIC i la realitat, el cert és que, a nivell municipal progressivament s'ha anat incrementant el percentatge de residus recollits selectivament:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
% Recollida selectiva total Palafrugell	15,7%	17,8%	22,8%	28%	27,91%	30%	35,39%

Font: Àrea de Medi Ambient. Ajuntament de Palafrugell

Contaminació acústica

Pel que fa a la contaminació acústica, els principals sorolls exteriors provenen del trànsit, les activitats i el soroll veïnal. Entre aquests factors destaca el trànsit rodant com a principal causant del soroll ambiental.

L'Avinguda Espanya, que envolta l'àrea de La Sauleda - carrer Ample pel sud i oest del barri i l'Avinguda de la Generalitat, pel nord, estan lleugerament per sobre dels 70dBA. Per sobre, per tant, dels nivells recomanats pels estaments internacionals. Segons el Mapa de Capacitat acústica Municipal, aquests dos carrers que pràcticament envolten l'àrea d'actuació (Avinguda Espanya i Avinguda Generalitat) són zones de capacitat acústica moderada.

No hi ha dades més actualitzades sobre contaminació acústica al municipi.

Pel que fa al soroll produït per activitats, no hi ha constància de queixes o denúncies a l'Àrea de Medi Ambient.

Contaminació atmosfèrica

Respecte a la contaminació atmosfèrica, les dades que tenim són del Departament de Territori i Sostenibilitat, que és l'òrgan responsable de l'avaluació de la qualitat de l'aire a Catalunya des de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) que integra els diferents punts de mesura distribuïts al territori.

Segons la informació recollida en aquesta font sobre el 2010:

A la Zona de Qualitat de l'Aire 9, Empordà (zona en la que es troba el municipi de Palafrugell), els nivells mesurats de les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.

Respecte als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Els nivells d'ozó troposfèric mesurats són superiors al valor objectiu de protecció de la salut humana d'aplicació a partir de l'any 2013, en l'únic punt de mesurament d'aquesta zona ubicat a Begur. D'altra banda, però, no hi ha hagut cap superació del llindar d'informació horari a la població ni del llindar d'alerta.

Respecte a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, a partir de l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

A partir d'aquesta informació podem dir que respecte a la contaminació atmosfèrica, tant el municipi com la zona La Sauleda - carrer Ample, es troben en uns nivells prou acceptables.

7. Descripció de la situació urbanística, xarxes de serveis i d'equipaments

El planejament vigent de la vila és el POUM, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell, aprovat el primer d'octubre de 2006 i publicat el 3 d'abril de 2007.

L'àrea urbana delimitada presenta dues zones clarament diferents. La zona situada a la part est, que respon a un creixement seguint el model tradicional, amb una tipologia de cases de cos amb sobre parcel·lació tradicional recolzada sobre una xarxa viària producte dels antics camins rurals, bàsicament constituïda pels carrers Ample, Palamós i Font, i que ha tingut un creixement vegetatiu on el sòl públic és inexistent en funció que la vida social es desenvolupava en els centres del nucli urbà i es substituïen els espais de lleure públics pels espais privats de cada parcel·la.

En contraposició a aquest model, la zona est va tenir un creixement ràpid per integrar la població immigrant amb una tipologia edificatòria de blocs aïllats que es recolzava sobre l'antic traçat del Carrilet.

Entre aquestes dues zones hi havia un buit urbà de grans dimensions que feia de separació funcional i social, que fins a l'aprovació dels dos polígons d'actuació Ub 1.44 i Ub 1.45, que va definir l'expedient de modificació del Pla General de l'any 2000, no es varen poder desenvolupar.

Aquestes intervencions urbanístiques no solament tenien la voluntat de cohesionar urbanísticament la trama urbana sinó que també eren l'oportunitat de dotar el conjunt del barri d'espais públics importants que milloressin la qualitat de vida amb la integració social necessària del conjunt del barri.

El conjunt de dotacions públiques queda molt determinat per aquest desenvolupament urbanístic, com es comprova en els quadres i ara el que cal és donar-los-hi la funcionalitat i utilitat planejada urbanísticament.

El barri té una superfície de 327.413.-m², dels quals 17.905 m² tenen la qualificació d'equipament (representa un 5'4% del total de la superfície) i 21.827,90 m² d'espais lliures (que representen un 6,67% de la superfície).

En aquest apartat hi ha hagut molt poca variació respecte les dades de 2007.

La dotació d'equipaments

Els equipaments, que representen una superfície del 5,47% de l'àmbit, es desglossen de la següent manera:

Equipaments docents, que representen un 58,94% de la superfície d'equipaments:

- 8.880.- m², destinats al CEIP "Carrilet"
- 1.674.- m², destinats a la Llar d'infants "Els Belluguets"

Equipaments esportius, que representen un 14,64% de la superfície d'equipaments:

- 1.430,40 m², destinats al Pavelló de patinatge
- 1.190.- m², destinats a ús esportiu local barri C. Ample

Equipaments culturals, que representen un 3,62% de la superfície d'equipaments:

- 648,70 m², destinats al local social de La Sauleda

I amb un 22,80% equipaments sense especificar:

- 3.315,20 m² + 289m², destinats a l'estació d'autobusos
- 477,70 m², destinats a oficina de turisme

D'aquesta distribució d'equipaments deduïm que la majoria d'aquests espais s'han obtingut amb la tramitació dels polígons del Carrilet (Ub 1.44 i Ub 1.45), i que estan completament ocupats, pel que les necessitats de millora del

barri passen per l'ampliació dels existents i molt concretament, per la conversió del local social actual de La Sauleda en un centre cívica a l'abast de, com a mínim, el conjunt del barri.

Els espais lliures

Pel que fa als espais lliures, hi ha una superfície de 21.827,90 m², que representa el 6,67% del total de la superfície i que donen una proporció de 4,90 m² per habitant, paràmetre que resulta molt inferior a la mitjana del municipi, que és de 18,91 m² d'espais lliures per habitant.

Els espais lliures es distribueixen de la següent manera:

1. Nou espais de petites dimensions que fan una superfície total de 4.378,20 m².
2. L'espai que envolta la llar d'infants, de 3.325,70 m².
3. Les dues zones de 3.946.- m² i de 4.150,50 m², procedents del desenvolupament dels polígons del Carrilet. Aquestes dues zones han format part de l'actuació més important del Pla de Barris (Projecte del Parc Urbà de La Sauleda) tant a nivell pressupostari com per dimensions, configuració física i situació.
4. Així com les dues zones complementàries del Carrilet, una de 1.231.- m², situada a la cruïlla del carrer del Carrilet, del carrer Josep Puig i Cadafalch i del carrer Fitor, i l'altra de 4.795.- m², de manera intersticial entre els edificis aïllats de La Sauleda, que se n'ha fet el tractament conjuntament amb el Parc de La Sauleda.

El règim jurídic del sòl

El conjunt del barri té el règim jurídic del sòl següent:

Classificació del sòl:

- Urbà consolidat 319.307 m², que representen un 97,52%
- Urbà no consolidat 8.110 m², corresponent als polígons d'actuació PA-1.9, carrers Sant Pere i Daró; PA-1.11, Avinguda d'Espanya - Avinguda de la Generalitat; i PNF-1.12, carrers Palamós – Carrilet, que representen un 2,48%

Qualificació del sòl:

Sistemes

- Equipaments 17.905 m², que representen un 5,4%.
- Espais lliures 21.827 m², que representen un 6,67%
- Viari - aparcament 73.582 m²

Zones

- a12, d'ordenació segons alineació a vial, en illa tancada 122.459 m²
- a13, d'ordenació segons alineació a vial, en illa oberta 48.542 m²
- a10, ordenació segons alineació vial, d'edificació existent 20.094 m²

Actualment no hi ha en tràmit cap àmbit urbanístic.

Pla especial de protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric

El municipi de Palafrugell disposa d'un Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric, que en aquest barri inclou les següents proteccions:

Fronts homogenis:

- C 12 Palamós: Comprèn els carrers Concòrdia, Independència, Palamós i Testos.
- C 9 Font: Comprèn els carrers de Fitor, de la Font i Vilar.
- C 11 Ample: Comprèn el carrer Ample.

Elements catalogats:

a) BCIN - Bens culturals d'interès nacional

- 044 Can Boera (BCIN Torre R-I-51-5976 / BCIL), carrer de la Font, 43-45. Ref. cadastral 3405101-3405102

b) BCIL - Bens culturals d'interès local

- 040 Casa Marcó, carrer de la Font, 15. Ref. cadastral 3505123
- 041 Can Sagrera "Cal Pilot", carrer de la Font, 17-19. Ref. cadastral 3505120-3505122
- 043 Casa Casadevall, carrer de la Font, 31. Ref. cadastral 3405108
- 079 Can Fina, carrer de Fitor, 1-7 Carrer Anselm Clavé, 7-15. Ref. cadastral 3305102
- 080 Can Corredor, carrer del Vilar, 65-69. Ref. cadastral 3206107

Estat de conservació de la pavimentació

A l'hora de realitzar una diagnosi de l'estat de conservació dels paviments del sector La Sauleda – C. Ample, cal diferenciar els paviments de calçada dels paviments de vorera i de les zones de vianants. Els primers paviments, estan formats, bàsicament per fermes d'aglomerat asfàltic en calent, construïts als anys 60, sobre els quals no s'hi ha intervingut mai en el sentit de realitzar una operació de reforç de ferm.

Així doncs, les rases efectuades damunt d'aquests fermes per tal de localitzar fuites d'aigua potable o per intervencions de reparació en la xarxa d'aigües residuals o per a manteniment o implantació d'altres infraestructures urbanes

(instal·lacions elèctriques, telefonia, etc.) han anat minvant les capacitats portants del ferm, degut a aquesta fragmentació, provocant flonjalls, formació de punts baixos o bassals, esquerdes i deformacions diverses.

En quant al paviment de les voreres, el material utilitzat per a la seva formació, és, principalment panot de formigó prefabricat, de diferents relleus, formes i colors, fruit de les diferents etapes constructives en què s'han anat urbanitzant els carrers inclosos en aquest sector.



Cal destacar, sobretot, el no compliment del codi d'accessibilitat en gran part de l'àmbit del Pla de Barris degut a la inexistència de guals adaptats per minusvàlids als encreuaments, o bé per voreres molt estretes, d'amplades inferiors a les permeses, motivada per l'estretor d'alguns carrers (com per exemple el carrer dels Testos o el carrer de la Unió).

L'envelliment dels materials és apreciable en general, perdent, les peces, el color i la textura exterior, observant-se l'aparició de taques negres o verdoses per existir humitat en el recobriment o per excessiva porositat del material, el qual ha absorbit substàncies vessades a la via pública.

Mobiliari urbà

El paisatge urbà és un element del medi ambient que necessita una especial protecció per tal de garantir a tots els habitants del sector una adequada qualitat de vida. Les exigències del progrés, l'aparició de noves activitats, els avenços de les noves tecnologies i la demanda de nous serveis han de provocar canvis en el disseny de l'espai públic i en concret del mobiliari urbà del sector de la Sauleda.

El carrer de Barcelona, del Carrilet, de Campillos i de Mont-ràs, disposen del mobiliari urbà original: bancs sense respallers construïts amb maó ceràmic i pedra artificial, jardineres de pedra artificial, tipus conca, i papereres de 60 litres abatibles.

Tot i que l'estat de conservació pot considerar-se correcte, cal donar més èmfasi al fet que el disseny és antic, i sobretot molt poc ergonòmic i conseqüentment, gens confortable. És convenient, en base a aquests criteris de qualitat urbana, prioritzar la funcionalitat i el disseny i harmonitzar el conjunt del mobiliari, adaptant-lo a les noves formes i materials.

Estat d'infraestructures i xarxes de subministrament

La xarxa de sanejament dels carrers que formen part de l'àmbit d'aquest Pla és de tipus unitària, formada per col·lectors antics, construïts als anys 60, de secció reduïda (250/300 mm). Concretament el barri de la Sauleda és la zona més conflictiva, ja que, degut al desenvolupament urbanístic dels sectors adjacents, els quals han connectat els seus col·lectors a la xarxa de clavegueram d'aquest sector, ha provocat una reducció de la capacitat de desaigna de la xarxa de sanejament, fet que provoca retencions importants a la part baixa del barri de la Sauleda. Així mateix, no es pot garantir d'estanqueïtat de la xarxa de clavegueram, tant pel tipus de material del que són fetes les canonades com per l'antiguitat que tenen.

Pel que fa a la resta d'infraestructures, s'observa de manera general, una gran quantitat de cablejats aeris, de baixa tensió i telefonia bàsicament, suportats per pals verticals de fusta, situats a les voreres, que provoquen servituds de pas innecessàries i una incidència negativa en la qualitat del paisatge urbà.



Es necessari soterrar totes aquestes instal·lacions per millorar les condicions de seguretat, ornat, i recuperar els espais ocupats per aquestes instal·lacions en benefici de l'ús públic.

Transport públic

Pel que fa al transport públic, no hi ha transport públic col·lectiu de viatgers en el municipi.

Places d'aparcament públics

En quant a les zones d'aparcaments, al barri hi ha tres espais significatius, dos situats a l'extrem sud-oest, que bàsicament donen servei als equipaments esportius col·lindants i complementàriament a les edificacions d'alta densitat properes. I un a l'extrem nord, col·lindant a l'estació d'autobusos, creada el 2009. Però que no representen cap solució pel conjunt de l'àrea.

Molts estacionaments que els veïns utilitzen, no estan marcats i delimitats o no són estacionaments correctes, la qual cosa indica que és important i necessària una nova zona d'estacionaments públics



Els problemes d'estacionament amb els que la Policia Local es troba, són la massificació de vehicles, ja no tan sols en aquest barri, que degut a la seva alta densitat de població es superior, sinó en tots els de la vila, problemes arran de l'alta massificació de veïns, els quals aporten gran quantitat de vehicles a la via pública i que sobretot afecten en horari nocturn i caps de setmana.

Aquesta situació, combinada amb l'estructura viària existent, conformada per carrers molt estrets que no suporten cap aportació significativa d'aparcament en quant s'hi intervingui per millorar l'accessibilitat per als vianants, que és

absolutament prioritària, evidencia un dèficit d'aparcaments molt notori que fa que en aquest Pla de Barris s'hagin de trobar fórmules per solucionar aquestes mancances i, en conseqüència, s'ha creat un espai d'aparcament a la zona nord de l'àmbit, com una intervenció no finançable pel Pla de Barris. Tot i així, aquest espai no ha suposat la sol·lució definitiva la problema de dèficit d'aparcament.

Habitatges amb aparcament privat

Referent a les places d'aparcament, hem de dir que al barri objecte d'actuació, segons les dades de l'Àrea d'Intervenció hi ha 1.709 habitatges destinats a vivenda i 383 pàrquings privats, el que suposa únicament un 22,4%.

8. Associacionisme i participació ciutadana

Sobre l'Associacionisme a Palafrugell

Palafrugell té un important teixit associatiu. Segons les dades de l'ajuntament es comptabilitzen 121 entitats (13 mes que el 2007) que desenvolupen la seva activitat a Palafrugell. La seva distribució per àmbits de treball és la següent:

Àmbits de entitats	2007	2010	% 2007	% 2010
Educatiu**	8	-	7,3 %	-
Associacions AMPA	-	10		8,3%
Cultural	34	48	31,2 %	39,7%
Esportiu	35	21	32,1 %	17,3%
Social i cooperació	12	23	11 %	19%
Polítiques	-	1		0,8%
Veïnal	15	11	13,8 %	9,1%
Comercial i professional	5	7	4,6 %	5,8%
Total	109	121	100 %	100%

Font: Ajuntament de Palafrugell

** Les associacions de tipus - educatives estan comptabilitzades dins els altres àmbits

Cal destacar que, per diversos motius relacionats amb el cost econòmic i amb un descens de la participació juvenil, la Mostra d'Entitats, que es va realitzar durant 7 edicions, s'ha deixat de celebrar.

Sobre la participació ciutadana a Palafrugell

En el transcurs dels darrers anys, des de l'Ajuntament de Palafrugell s'han dut a terme diferents processos de participació ciutadana. Entre ells, cal destacar:

- Elaboració del Projecte Educatiu de Ciutat
- Elaboració del Pla Local de Joventut
- Elaboració del Pla General d'Ordenació Urbana
- Elaboració del Pla de Participació Ciutadana del municipi
- Elaboració del Pla Director de la Societat del Coneixement
- Elaboració del Pla Local d'Habitatge
- Procés participatiu per a la redacció del projecte de remodelació del Carrer Chopitea
- Procés participatiu del Museu del Suro

Així mateix existeixen diferents organismes de participació sobre àmbits sectorials:

- Consell Municipal d'Esports
- Consell Escolar Municipal
- Consell de Joves
- Taula d'Entitats Socials

I l'encàrrec aprovat pel mes de març de 2011 per al procés de participació ciutadana del Pla de Mobilitat de Palafrugell.

Sobre la participació ciutadana a l'àmbit d'intervenció:

Des del mes de desembre de 2008 fins a desembre de 2010 s'han dut a terme diversos processos participatius en el marc de les actuacions del Pla de Barris La Sauleda - carrer Ample i en el marc del Pla de Participació Ciutadana del municipi. Entre els quals, cal destacar:

- Procés participatiu per a la redacció del projecte del Parc de La Sauleda
- Procés participatiu per a la millora de la Plaça de l'Estadi
- Procés participatiu per a la millora de la convivència
- Procés participatiu per a la millora del Local Social del c/ Ample

Així mateix s'han creat alguns espais de participació sobre àmbits sectorials:

- Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de Barris
- Espai periòdic amb representants de les AVV i de les Comunitats de Propietaris de l'àmbit d'intervenció
- Projecte del butlletí del barri elaborat per dones "Paraules de Dones"
- Taula de Presidents de Comunitats de propietaris
- Actualment s'està constituït un Consell de Dones del barri.

Les associacions en el Pla de Barris La Sauleda - Carrer Ample

Les associacions ubicades al barri de La Sauleda – C. Ample s'han implicat de forma activa i participativa en les reunions amb l'Ajuntament per debatre i consensuar aquelles aspectes del barri que requereixen millorar. Aquestes associacions i entitats són:

Associació de veïns de la Sauleda

Defensa i gestiona els interessos comuns del barri de la Sauleda. Planteja a les autoritats locals totes les necessitats, les inquietuds i les propostes de millora que es puguin dur a terme en el barri. Organitza activitats lúdiques en benefici dels ciutadans i ciutadanes del barri. Actualment hi ha hagut un canvi de junta que suposa també un reactivació i una renovació de l'associació.

Associació de veïns del Carrer Ample

Defensa i gestiona els interessos comuns del barri del C/Ample. Planteja a les autoritats locals totes les necessitats, les inquietuds i les propostes de millora que es puguin dur a terme en el barri. Organitza activitats lúdiques en benefici dels ciutadans i ciutadanes del barri.

Equip directiu Escola Bressol Els Belluguets

L'escola bressol municipal va entrar en funcionament el setembre de 2004 i té una capacitat de 74 places. Ofereix un horari de 7'45h a 19h, amb diferents serveis que inclouen acollida, menjador i ludoteca. Durant els dos mesos d'estiu funciona amb el servei de l'Estiu dels Infants amb els mateixos horaris. Així mateix, disposa de serveis familiars: espai nadó, espai família i espai entre pares i mares.

AMPA Escola Bressol Els Belluguets

Creada l'any 1995 per un grup de mares i pares implicats en el bon funcionament de l'escola bressol i amb el suport de l'equip directiu. Dona suport i assistència als membres de l'associació, i en general a les famílies, tutors i alumnes. Participa en les activitats del centre i organitza activitats lúdiques i educatives pels infants que assisteixen a l'escola bressol.

Oficina local de Creu Roja

Fa tasques d'intervenció social amb els col·lectius de gent gran, immigrants i refugiats, drogodependents, afectats de sida, infants i jovent en risc d'exclusió social, població reclusa, dones amb dificultats i d'altres col·lectius en risc social. Disposa de diferents serveis i programes adreçats a la població amb dificultats: acollida als nouvinguts, suport laboral, reforç escolar, etc.

Associació esportiva La Sauleda

Promou la pràctica de l'activitat física i esportiva, principalment el futbol.

Club d'amics de l'oci, la petanca i l'esport

Promou l'oci, la pràctica de l'esport i la cultura. Organitza actes esportius, artístics i d'oci. Molt implicada amb la difusió i pràctica de les bitlles catalanes.

Fundació Vimar

La Fundació Vimar (Vilagran Maristany), treballa per atendre les necessitats dels nois i noies disminuïts i gestiona, actualment, els serveis residencials per a discapacitats al Baix Empordà. Llar residència 2000, es va posar en funcionament l'any 2000, amb l'adaptació i adequació dels pisos que va cedir l'Ajuntament en el barri del C. Ample amb una capacitat de 12 places residencials per persones de 18 a 65 anys. El segon semestre de 2010 va entrar en funcionament una nova llar-residència amb 10 places més, ubicada al barri de la Sauleda.

AMPA del CEIP Carrilet

Participa i col·labora amb la resta d'estaments de la comunitat educativa. Organitza activitats extraescolars pels alumnes del centre i organitza també activitats adreçades als pares i mares dels alumnes.

Equip directiu del CEIP Carrilet

Va entrar en funcionament el setembre de 2003, ubicada en uns mòduls provisionals i amb dues aules P3 i P4, fins que el mes d'abril de 2007 es van traslladar a l'edifici de nova construcció amb tots els cursos complerts fins a 6è de primària.

Agrupació de taxistes de Palafrugell

La parada dels taxis està ubicada al barri de La Sauleda. Té la funció de defensar els drets del col·lectiu de taxistes de Palafrugell.

Companyia SARFA – Estació d'Autobusos

L'estació d'autobusos de nova creació, ubicada al barri, disposa de cinc andanes. L'empresa Safra, amb seu a Palafrugell, es dedica al transport de viatgers per carretera dins la zona de la Costa Brava i fins el seu enllaç amb la ciutat de Barcelona.

A més de les associacions i entitats del barri, l'Ajuntament de Palafrugell ha convidat a d'altres associacions del municipi que també representen els diferents col·lectius del barri: gent gran, persones amb dificultats, joves, persones nouvingudes i dones:

Consell de la gent gran

Promou la comunicació entre les associacions i els grups de gent gran. Els recull la veu, les seves inquietuds i les problemàtiques. Vetlla per les expectatives de futur de la gent gran i proposa projectes d'intervenció. Organitza actes i activitats per la gent gran.

Càritas

Vetlla per les persones que tenen més dificultats i atén les seves problemàtiques en coordinació amb voluntaris, tècnics i l'administració municipal. Porta a terme diversos programes i actuacions d'atenció i suport: reforç escolar, acolliment, malalts i gent gran, servei d'orientació laboral, curs d'integració laboral, servei de roba de segona mà, servei de mobles de segona mà, transeünts, solidaritat exterior i internacional.

Associació de joves Braveskate

Agrupa un important col·lectiu de joves que promou l'esport del monopatí, així com el manteniment i la millora de la pista d'skate ubicada al parc del Bruguerol. Es coordina amb altres associacions per tal de crear la Federació Catalana del Monopatí. Organitza diversos actes al llarg de l'any vinculats al món del skate.

Associació GRAMC

Promou la recerca i les actuacions amb minories culturals i treballadors estrangers. Porta a terme diversos programes d'intervenció: programa d'elaboració del dol per dones immigrades, suport a infants i joves, programa de inserció laboral per a dones, etc.

Associació de suport a la dona

Fundada l'any 1996, amb la intenció de donar cabuda i buscar respostes a les dones que necessitin o vulguin assessorament i informació per tal de poder decidir lliurement. Promou un espai de diàleg i de suport, cívica, social i cultural a favor de la dona i tot allò que forma part del seu entorn; fills, família, treball, etc. Així mateix organitza diferents tallers, conferències i xerrades de sensibilització i informació

9. DAFO

El DAFO s'actualitzarà amb participació ciutadana a la finalització del projecte del Pla de Barris.

10. Procés d'actualització de la descripció urbanística i socioeconòmica

Aquest document i el treball d'actualització és fruit del treball de les següents àrees municipals:

Oficina de Gestió del Pla de Barris La Sauleda - carrer Ample

Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell

Àrea de Benestar Social i Ciutadania

Àrea d'Urbanisme

Àrea de Medi Ambient

Àrea de Joventut

Oficina Municipal d'Habitatge

Polícia Local

Àrea d'Educació

Àrea de Secretaria

Àrea d'Intervenció