



## ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'ANTENES

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS:**

L'objectiu d'aquesta ordenança és desenvolupar provisionalment el que preveu l'article 68.3 de l'Ordenança de Convivència ciutadana i Civisme de l'Ajuntament de Palafrugell, fins que entri en vigor l'Ordenança de Qualitat del Paisatge Urbà de Palafrugell.

En concret, l'article 68.3, disposa:

L'Ajuntament, mitjançant la corresponent ordenança municipal, i per tal de millorar la qualitat del paisatge urbà, podrà regular la instal·lació d'altres elements sobreposats a les façanes, finestres, balcons, teulats o terrats, com ara antenes parabòliques, antenes de televisió, de ràdio, de telefonia, etc.

### **Article 1er.**

La instal·lació de tota mena d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió a l'exterior, s'ha de sotmetre a aquesta Ordenança, per tal d'aconseguir una òptima integració de les antenes en els edificis i paisatge urbà.

S'inclouen les antenes de recepció, d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió i televisió, en qualsevol de les seves formes possibles: de filament, de pilar o torre, parabòliques, o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

### **Article 2n.**

El marc territorial i d'aplicació d'aquesta Ordenança és el Terme Municipal de Palafrugell, que engloba els nuclis de Palafrugell, Calella, Llafranc, Tamariu, Aigua Xelida, Llofriú, Ermedàs i Santa Margarida.

### **Article 3er.**

La col·locació d'antenes romandrà subjecte a llicència municipal d'obres, d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 1/2005, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el Decret 305/2006 i l'establert a la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Palafrugell (POUM), pel que fa a la documentació administrativa a presentar. En aquesta documentació caldrà aportar l'autorització escrita de la Junta General de la Comunitat de propietaris.

S'instal·larà una antena comunitària per edifici o per escala. Igualment s'admetran les individuals, quan hi hagi antena comunitària.

**Article 4t.**

La petició de col·locació de les esmentades antenes es realitzarà mitjançant sol·licitud per escrit, al registre general de la Corporació Municipal, que anirà acompanyada d'un croquis així com també d'una fotografia del lloc on es pretén ubicar.

En supòsits especials s'acompanyarà tota la documentació que sigui requerida pels Serveis Tècnics Municipals (Àrea d'Urbanisme).

**Article 5è.**

Prohibició: No està permesa la col·locació d'antenes en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública, per tal de preservar les seves condicions estètiques i d'ornat públic, i especialment de seguretat, per evitar la volada d'elements sobre la via pública.

S'estableix com a criteri obligatori necessari, per a la col·locació de les esmentades antenes, els terrats, teulades i cossos sortints de les façanes interiors dels edificis i les parets mitgeres, sempre que conservin l'esperit del primer paràgraf d'aquest article 5è.

**Article 6è.**

Tots els projectes d'obres per a la construcció de nous edificis que es presentin al registre general d'entrada d'aquest Ajuntament, una vegada aprovada i en vigor aquesta Ordenança, hauran de preveure el lloc i espai suficient per la instal·lació de les antenes parabòliques, així com les conduccions necessàries per a la seva connexió a les diferents entitats en que es compongui l'immoble, tant si són habitatges com locals comercials.

**Article 7è.**

Els immobles ja existents a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança Municipal, tindran un termini d'un any (només els unifamiliars) per complir amb el que estableix aquesta Ordenança, i en el supòsit dels edificis plurifamiliars, aquests hauran d'optar, de forma obligatòria, per la instal·lació d'antena comunitària, en el termini de dos anys.

**Article 8è.**

A partir de la data d'entrada en vigor de la present Ordenança no es concedirà autorització per a la construcció de cap immoble que no tingui prevista la instal·lació d'antena, tal i com s'estableix en l'article 6è.

**Article 9è.**

Constituirà infracció greu de la present ordenança qualsevol comportament que suposi:

- a) Instal·lar antenes a les façanes dels edificis tant plurifamiliars com unifamiliars, balcons i altres parts de l'edifici visibles des de la via pública. a part de la infracció i a fi i efecte de la seva retirada, s'establirà el seu procediment:
  1. En primer lloc, avís per escrit, atorgant-se un termini d'un mes per a la retirada de la instal·lació, sense sanció econòmica.
  2. En segon lloc, requeriment per incompliment del primer avís, un cop transcorregut el termini indicat al punt primer, que constituirà infracció lleu tipificada amb una sanció econòmica de 100 a 300 euros, que es ponderarà d'acord amb els criteris de la Llei de Procediment Administratiu (Llei 30/1992).
  3. En tercer lloc, davant l'incompliment del requeriment anterior, s'executarà subsidiàriament, per part dels serveis municipals, la retirada de l'antena, dipositant-se als magatzems municipals. Aquesta actuació constituirà una infracció greu tipificada amb una sanció econòmica de 301 a 600 euros, que

es ponderarà d'acord amb els criteris de la Llei de Procediment Administratiu (Llei 30/1992).

- b) La comissió reiterada d'una infracció lleu es considerarà infracció greu.
- c) Aquest procediment administratiu sancionador s'ajustarà a les regles i als principis generals establerts al Títol IX de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, serà d'aplicació el procediment sancionador establert en la corresponent legislació sectorial, el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació en els àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.
- d) Les despeses derivades del cost d'execució subsidiària de la retirada de l'antena seran íntegrament a càrrec de l'infractor.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

L'establert per aquesta Ordenança s'aplicarà fins que s'aprovi definitivament i es publiqui en els butlletins oficials corresponents, l'Ordenança de Qualitat del Paisatge Urbà de Palafrugell, que està en fase de redacció.

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Amb l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança resten derogades:

- Totes aquelles normatives municipals que siguin o resultin contràries, contradictòries, incompatibles o oposades a aquesta Ordenança.

### **DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA**

A les instal·lacions municipals de wi-fi i wi-max no els hi serà d'aplicació el contingut d'aquesta ordenança, atès que ostenten la naturalesa de servei públic municipal necessari, a efectes de comunicacions entre dependències municipals.

### **DISPOSICIÓ FINAL SEGONA**

De conformitat amb el que preveu l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació del text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, que tindrà lloc un cop finalitzat el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de l'esmentada Llei.

PALAFRUGELL, 9 de desembre de 2009

Ordenança aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Palafrugell el 23 de desembre de 2009.